

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву Општинске Управе, општине Мали Зворник, ул. Краља Петра I 38, Мали Зворник, за издавање услова заштите природе за израду плана детаљне регулације за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаци, регулисање бујичног потока „Црквењак” и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина Мали Зворник, Завод за заштиту природе Србије, дана 23.12.2025. године под 03 Бр. 021-4513/2, доноси

РЕШЕЊЕ **о условима заштите природе**

1. У обухвату плана детаљне регулације за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаци, регулисање бујичног потока „Црквењак” и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина Мали Зворник, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаци, регулисање бујичног потока „Црквењак” и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник”, број 3/25), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у складу са Законом о заштити природе.
2. Обухват плана детаљне регулације не улази у обухват утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач 1. и 2., овог решења издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним планом вишег реда, односно Просторним планом општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник”, бр. 06/12 и 19/17);
- 2) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 3) Обезбедити максимално очување приобаља и живог свет Боринске реке и потока „Црквењак”. У том смислу ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водно земљиште;
- 4) Приликом израде плана:
 - сагледати све аспекте простора у циљу остваривања локалних потреба и интереса, утврдити ограничења и могућности за уређење у складу са планираним наменом;

- подстицати традиционалне облике коришћења земљишта, регулацију грађења и уређивање простора у складу са карактером и капацитетом предела;
- 5) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала). За евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре. Уколико је неопходно уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа, ЈП „Србијашуме”;
 - 6) Планом предвидети:
 - очување постојећих умерено влажних и влажних травних станишта на предметном обухвату и појас аутохтоне вегетације дуж водотока;
 - формирање и уређење нових зелених површина у циљу дефинисање заштитног зеленила дуж саобраћајница;
 - приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
 - 7) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина - (Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 - др. закон));
 - 8) За воде које настају спирањем са коловоза и осталих манипулативних површина и оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима мора се предвидети изградња таложника и сепаратора масти и уља. Пре упуштања у реципијент или канализацију, обавезна је контрола њиховог квалитета;
 - 9) Потпуно бетонирање косина обале Боринске реке и потока „Црквењак” није препоручљиво са аспекта заштите природе, у том смислу предвидети примену биолошких и био-техничких мера у комбинацији са одговарајућим техничким мерама, до нивоа функционалне стабилизације косина обале водотока. Предлаже се затрављивање косина, употреба „зелених габиона”, геотекстила и природних материјала (камен, дрво и сл.);
 - 10) Уколико је могуће, предвидети да Боринске реке и потока „Црквењак”, у целини или у сегментима дужине око 20 метара, буде необрађена-храпава, како би се омогућило кретање гмизаваца и водоземаца;
 - 11) При извођењу радова на уређењу водотокова Боринске реке и потока „Црквењак” планом предвидети:
 - нагиби косина морају бити такви да не угрозе стабилност обала и корита;
 - ради постизања благог подужног пада и смањења ерозивног дејства тока, у појединим деоницама дно извести у мањим каскадама;
 - посебну пажњу посветити одлагању ископаног материјала – контролисању количине и степена загађености, обезбеђивању конзервације и биолошке ревитализације депонија;
 - неискоришћени вишкови наноса који се уклањају из речног корита буду сакупљани и депоновани на локацијама које одреде надлежне градске службе;
 - 12) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;

- 13) Планом предвидети да у току извођења предметних радова ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21);
 - 14) Предвидети мере којима би се обезбедио највиши ниво комуналне хигијене, отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе и у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25);
 - 15) Предвидети комплетну санацију и затрављивање деградираних површина у складу са Законом о заштити животне средине.
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. У поступку доношења плана потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. При поновној измени предметног плана, потребно је поднети нови захтев.
 7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23 и 94/24 - Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Општинска управа Мали Зворник, ул. Краља Петра I 38, Мали Зворник, обратило се Заводу за заштиту природе Србије, захтевом заведеним под 03 Бр. 021-4513/1 дана 21.11.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаци, регулисање бујичног потока „Црквењак” и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина Мали Зворник.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Материјал за Рани јавни увид плана детаљне регулације за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаци, регулисање бујичног потока „Црквењак” и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина Мали Зворник (текстуални и графички део). Обрађивач плана је „УРБАНПРОЈЕКТ” АД предузеће за конслатинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг Чачак, ул. Жупана Страцимира бр. 35/III, Чачак. Одговорни урбаниста Зорица Сретеновић, дип.инж.арх. Број лиценце: 200 0451 03;
- Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаци, регулисање бујичног потока „Црквењак” и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина Мали Зворник.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног плана ради на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу насељске саобраћајнице Н-24, центар – Брезаци, регулисање бујичног потока „Црквењак” и регулисање дела речног корита Боринске реке, у Доњој Борини, општина

Мали Зворник. Планом обухваћене су локације делова речног корита Боринске реке (локација 2), насељска саобраћајница и део бујичног водотока Црквењак (локација 8), све у КО Доња Борина. Локација 2 обухвата део водотока Боринске реке у центру насеља, у близини цркве и школе, уз део општинског пута О-5, на деоници дужине око 1300 m и површини приближно 4,0 ha. Локација 8 налази се северно од локације 2, уз бујични поток Црквењак – десну притоку Боринске реке, и такође излази на општински пут О-5, на делу између цркве и игралишта, где се поток Црквењак улива у Боринску реку. Обухвата деоницу планиране насељске саобраћајнице дужине око 530 m и потока дужине око 275 m, са орјентационом површином од приближно 0,7 ha.

Циљ израде плана детаљне регулације је обезбеђивање квалитетнијих услова за уређење и коришћење простора, уз решавање имовинско-правних односа. Концепт уређења заснива се на дефинисању услова за изградњу насељске саобраћајнице Н-24 у дужини од око 650 метара, регулисању бујичног потока „Црквењак” и делу регулације речног корита Боринске реке у Доњој Борини, као разради решења дефинисаних просторним планом општине Мали Зворник.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Обухват плана детаљне регулације, се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА
Александра Дошлић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2